

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ГАРАЖЕ И ПРАТЕЋИХ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА  
НА ПЛОЧИ НА КОТИ 105.00,  
У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ „БЕОГРАД ЦЕНТАР“ У ПРОКОПУ  
НА КП 2855/111, 2855/112, 2855/113, 2855/114, 2855/115, 2855/116, 2855/118  
И 2460/15, СВЕ КО САВСКИ ВЕНАЦ**

**- ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**1. ОПШТИ ДЕО**

|                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------|---|
| 1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....                 | 1 |
| 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ .....                                            | 1 |
| 1.3. ПРАВНИ ОСНОВ.....                                              | 2 |
| 1.4. ДОКУМЕНТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....    | 2 |
| 1.5. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРЕДМЕТ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ..... | 2 |
| 1.6. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И КОНТЕКСТУ .....                            | 3 |

**2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА**

|                                                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА У ОБУХВАТУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА<br>НА ПЛОЧИ НА КОТИ 105.00..... | 4         |
| 2.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....                                                                           | 5         |
| 2.2. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА НА ПЛОЧИ НА КОТИ 105.00 .....                                              | 6         |
| 2.3. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА .....                                                          | 7         |
| 2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА ИЗГРАЂЕНИХ И ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА .....                                              | 8         |
| 2.5. АРХИТЕКТОСКО ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА .....                                                   | 9         |
| 2.6. КОНСТРУКЦИЈА И ИНСТАЛАЦИЈЕ.....                                                                    | 10        |
| 2.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ .....                                                                   | 10        |
| 2.8. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ.....                                                              | 11        |
| 2.9. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ .....                                                                         | 13        |
| 2.10. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ .....                                                                        | 13        |
| 2.11. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....                                                                    | 13        |
| 2.11.1. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ.....                                                                  | 14        |
| 2.11.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....                                                          | 16        |
| 2.11.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....                                                          | 17        |
| 2.11.4. СИГНАЛИЗАЦИЈА У ФУНКЦИЈИ БЕЗБЕДНОСТИ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА .....                                 | 18        |
| 2.11.5. ЈАВНА РАСВЕТА .....                                                                             | 18        |
| 2.11.6. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....                                                                 | 18        |
| 2.11.7. ГАСОВОДНА МРЕЖА.....                                                                            | 19        |
| 2.12. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ .....                                                                  | 19        |
| 2.13. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....                                                                     | 19        |
| 2.14. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ.....                                                                              | 21        |
| 2.15. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....                                                         | 22        |
| 2.16. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА .....                                                                           | 23        |
| 2.17. ЗАШТИТА ОД НЕПОГОДА.....                                                                          | 23        |
| 2.18. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦЕ И СТАРИХ<br>ОСОБА.....                   | 24        |
| <b>3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ .....</b>                                                                  | <b>24</b> |

**- ГРАФИЧКИ ДЕО**

**- ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**